

Analisis Laporan Keuangan Pada Perusahaan Jasa PT Pengembangan Investasi Riau

Rasi Polshia¹, Nurul Fatmawati², Indah Sulistia Ningrum³,
Siti Rodiah⁴

Universitas Muhammadiyah Riau, Indonesia

Email: polshia03@gmail.com

Abstract. *The purpose of this research is to find out and analyze how the percentage of completion method is applied in recognizing construction income applied by PT. Housing Development (Persero). The method used in this research is descriptive qualitative. The type of data used is primary data from interviews with the company regarding revenue recognition and secondary data in the form of PT financial data. Housing development, especially the Juanda Business Center project, Pager Hamlet, Saworotap, Kec. Gedangan, Sidoarjo Regency. The results of research carried out by the company in applying the percentage of completion method use a physical approach which is calculated based on estimates of physical progress alone without taking into account the costs that have been incurred in completing the project.*

Keywords: *Construction Revenue Recognition, Percentage of Completion Method, Physical Approach, Cost to Cost Approach*

Abstrak. Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana penerapan metode persentase penyelesaian dalam pengakuan pendapatan konstruksi yang diterapkan oleh PT. Pembangunan Perumahan (Persero). Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif. Jenis data yang digunakan yaitu data primer hasil wawancara dari pihak perusahaan mengenai pengakuan pendapatan dan data sekunder berupa data keuangan PT. Pembangunan Perumahan khususnya proyek Juanda Bussines Center, Dusun Pager, Sawotratap, Kec. Gedangan, Kabupaten Sidoarjo. Hasil penelitian yang telah dilakukan oleh perusahaan dalam menerapkan metode persentase penyelesaian menggunakan pendekatan fisik yang dihitung berdasarkan estimasi kemajuan fisik saja tanpa memperhitungkan biaya- biaya yang telah dikeluarkan dalam penyelesaian proyek tersebut

Kata kunci: Pengakuan Pendapatan Kontruksi, Metode Presentase Penyelesaian, Pendekatan Fisik, Pendekatan Cost To Cost

1. LATAR BELAKANG

Keberhasilan perusahaan konstruksi bergantung pada kemampuan perusahaan dalam membuat estimasi biaya yang tepat dan mengendalikan biaya agar produksi dapat berjalan dengan efektif dan efisien. Bidang akuntansi mengambil peranan dalam menyediakan data yang diperlukan dalam penyusunan rencana biaya proyek, rencana pembelanjaan, anggaran, dan laporan keuangan proyek, sehingga perusahaan konstruksi harus dapat menyediakan laporan keuangan yang andal dan tepat waktu. Perusahaan yang bergerak di bidang konstruksi dimana proses pelaksanaan konstruksi suatu bangunan, dapat diselesaikan sesudah memakan waktu lebih dari satu periode akuntansi. Akibatnya timbul suatu masalah mengenai penentuan pendapatan yang diakui pada setiap akhir periode akuntansi. Masalah yang penting terkait dengan pendapatan adalah bagaimana dan kapan sebaiknya perusahaan mengakui

pendapatannya. Pengakuan pendapatan merupakan saat dimana suatu transaksi harus diakui sebagai pendapatan oleh perusahaan, dan pengukuran pendapatan adalah beberapa jumlah pendapatan yang seharusnya diakui oleh perusahaan. Dengan menerapkan metode pengakuan pendapatan yang tepat maka perusahaan dapat mengakui pendapatannya pada saat yang tepat pula dan juga dapat mengetahui beberapa jumlah pendapatan yang tepat, maka perusahaan dapat mengukur berapa besar pendapatan.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar kami memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah satu material. Suatu audit, meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah- jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

PSAK no.34 par:22 Jika hasil kontrak konstruksi dapat di estimasi secara andal, maka pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan. Taksiran rugi pada kontrak konstruksi tersebut segera diakui sebagai beban.

Fahmi (2012: 21) menyatakan laporan keuangan merupakan suatu informasi yang menggambarkan kondisi laporan keuangan suatu perusahaan, dan lebih jauh informasi tersebut dapat dijadikan sebagai gambaran kinerja keuangan perusahaan tersebut. PSAK No. 1 (revisi 2009) menyatakan laporan keuangan adalah suatu penyajian terstruktur dari posisi keuangan dan kinerja keuangan suatu entitas. Jadi laporan keuangan merupakan salah satu informasi yang sangat penting dalam menilai perkembangan perusahaan. Laporan keuangan dapat digunakan untuk menilai prestasi yang dicapai perusahaan pada saat lampau, sekarang dan rencana pada waktu yang akan datang. Raharjapura (2011 : 6) menyatakan bahwa laporan keuangan merupakan suatu hasil akhir dari proses akuntansi selama periode tertentu.

Pengelolaan keuangan yang efektif merupakan salah satu elemen kunci keberhasilan bagi perusahaan jasa, khususnya yang bergerak di sektor konstruksi seperti PT Pengembangan Investasi Riau. Sebagai salah satu perusahaan konstruksi terbesar di Indonesia, PT Pengembangan Investasi Riau memiliki tanggung jawab besar dalam menyusun dan mengelola laporan keuangan yang tidak hanya akurat tetapi juga dapat memberikan gambaran yang jelas tentang kinerja keuangan perusahaan. Laporan keuangan yang disusun dengan baik mampu menjadi alat utama bagi manajemen dalam mengambil keputusan strategis, serta memberikan

kepercayaan kepada para pemangku kepentingan mengenai kesehatan finansial perusahaan.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis laporan keuangan PT Pengembangan Investasi Riau dengan fokus pada strategi yang diterapkan perusahaan dalam menjaga stabilitas dan meningkatkan kinerja keuangan. Selain itu, penelitian ini juga bertujuan untuk mengidentifikasi tantangan yang dihadapi oleh perusahaan dalam pengelolaan keuangannya dan bagaimana perusahaan tersebut mengatasi tantangan tersebut. Dengan memahami pendekatan yang diambil oleh PT Pengembangan Investasi Riau dalam mengelola keuangan, diharapkan penelitian ini dapat memberikan wawasan yang berharga bagi perusahaan lain di industri yang sama, serta bagi akademisi dan praktisi keuangan.

Dalam penelitian ini, metode wawancara digunakan untuk mendapatkan informasi mendalam dari pihak manajemen keuangan PT Pengembangan Investasi Riau. Narasumber utama adalah Bapak Ahmad, Direktur Keuangan perusahaan, yang memberikan gambaran komprehensif mengenai strategi keuangan, peran audit internal, serta tantangan dan peluang yang dihadapi oleh perusahaan. Hasil wawancara ini diharapkan dapat memberikan insight yang mendalam tentang praktik pengelolaan keuangan di PT Pengembangan Investasi Riau, serta strategi yang digunakan untuk mengatasi berbagai tantangan finansial.

2. METODE PENELITIAN

Pendekatan penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah pendekatan deskriptif. Pendekatan deskriptif merupakan suatu penelitian untuk menyusun, mengklasifikasikan, menafsirkan serta menginterpretasikan data sehingga memberikan suatu gambaran tentang masalah yang akan diteliti. Menurut Sonny Laksono (2013, hal 18) dalam pendekatan deskriptif adalah upaya pengolahan data menjadi sesuatu yang dapat diutarakan secara jelas dan tepat dengan tujuan agar dapat dimengerti oleh orang yang tidak langsung mengalaminya sendiri.

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kuantitatif. Data kuantitatif adalah data yang berupa angka bukan dalam bentuk kata-kata. Dan data kualitatif merupakan penelitian social yang menggunakan informasi-informasi terkait dalam menginterpretasikan hasil. Penelitian jenis ini biasa menggunakan dokumentasi dan wawancara dalam menarik kesimpulan pada penelitian. data yang diperoleh penulis melalui wawancara (Bu Amel) dengan bagian akuntansi perusahaan yang berwenang memberikan informasi berkaitan dengan penelitian ini, yang mana data primer yang diperoleh penulis berguna untuk mengetahui lebih dalam mengenai kondisi Perusahaan, data yang sudah ada yang bersumber dari perusahaan yang di teliti, Misalnya sejarah singkat perusahaan, struktur

organisasi dan data laporan prestasi proyek, rekam kinerja, rencana anggaran biaya dan laporan laba rugi proyek tahun 2017-201.

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

Berdasarkan hasil analisis data penelitian, perusahaan dalam pengakuan pendapatan konstruksi menggunakan metode persentase penyelesaian dengan pendekatan fisik. Dimana perusahaan mengakui pendapatan berdasarkan fisik penyelesaian saja tanpa membandingkan biaya-biaya yang sudah dikeluarkan untuk mencapai tahap penyelesaian pekerjaan proyek dalam periode berjalan. Sehingga dalam metode ini biaya yang terjadi tidak dapat diatribusikan pada pada tahap penyelesaian pekerjaan proyek dalam mengakui pendapatan proyek priode berjalan, yang menyebabkan pendapatan, beban dan laba konstruksi yang dilaporkan tidak dapat diatribusikan menurut penyelesaian pekerjaan kontrak secara proporsional. PSAK No. 34 menyatakan perusahaan dalam mengakui pendapatannya seharusnya menghubungkan pendapatan dengan biaya kontrak yang terjadi dalam mencapai tahap penyelesaian pekerjaan kontrak yaitu dengan mempertimbangkan taksiran total biaya atau rencana anggaran biaya yang dibuat di awal proyek untuk dibandingkan dengan biaya kontrak actual. Selain itu dengan membandingkan rencana anggaran biaya dengan biaya proyek actual dapat dihasilkan persentase penyelesaian yang lebih tepat daripada estimasi fisik yang dilakukan berdasarkan opname dilapangan..

Metode pengakuan pendapatan persentase penyelesaian dengan pendekatan biaya atau Cost-to-cost, menentukan besarnya persentase dengan cara membandingkan total biaya yang sudah dikeluarkan dalam pengerjaan proyek berjalan (biaya actual) dengan taksiran total biaya proyek atau rencana anggaran biaya yang sudah diperkirakan sebelumnya untuk menyelesaikan proyek. Pendekatan Cost-to-cost mengakui pendapatan dengan memperhatikan besarnya biaya yang terjadi atau usaha yang telah dicurahkan atau dikeluarkan untuk mencapai tahap penyelesaian pekerjaan proyek dalam periode berjalan. Dalam metode ini biaya-biaya yang terjadi dapat dihubungkan dengan pendapatan kontrak yang diakui dalam periode tersebut, sehingga pendapatan, beban dan laba yang dilaporkan dapat diatribusikan menurut penyelesaian pekerjaan secara proporsional hal ini sesuai dengan PSAK No.34. Persentase penyelesaian dalam suatu periode yang sudah dihitung akan dikalikan dengan nilai kontrak proyek untuk mendapatkan hasil pendapatan yang diakui untuk periode tersebut. Berikut perhitungan persentase penyelesaian, pendapatan dan laba kotor berdasarkan pendekatan Cost-to-cost .

Tabel 1.1. Perhitungan Persentase penyelesaian Proyek Pendekatan *Cost-to-cost*

| Tahun 2017 | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|--------|
| September | 145.945.449.933 | 881.998.195 | 0,60% |
| Oktober | 145.945.449.933 | 3.789.700.032 | 2,60% |
| November | 145.945.449.933 | 11.759.987.668 | 8,06% |
| Desember | 145.945.449.933 | 60.660.899.994 | 41,56% |
| Jumlah Tahun 2017 | 145.945.449.933 | 77.092.585.888 | 52,82% |
| Tahun 2018 | | | |
| Januari | 145.945.449.933 | 4.751.791.343 | 3,26% |
| Februari | 145.945.449.933 | 5.281.955.985 | 3,62% |
| Maret | 145.945.449.933 | 12.504.317.098 | 8,57% |
| April | 145.945.449.933 | 10.847.753.995 | 7,43% |
| Mei | 145.945.449.933 | 13.200.517.474 | 9,04% |
| Juni | 145.945.449.933 | 2.928.066.997 | 2,01% |
| Juli | 145.945.449.933 | 7.872.545.696 | 5,39% |
| Agustus | 145.945.449.933 | 6.907.739.724 | 4,73% |
| September | 145.945.449.933 | 1.555.473.556 | 1,07% |
| Oktober | 145.945.449.933 | 1.621.591.604 | 1,11% |
| November | 145.945.449.933 | 549.698.883 | 0,38% |
| Jumlah Tahun 2018 | 145.945.449.933 | 68.021.452.355 | 46,61% |
| TOTAL | 145.945.449.933 | 145.114.038.244 | 99,43% |

Sumber data diolah, 2024

Berdasarkan tabel diatas dapat dijelaskan total Rencana anggaran biaya yang sudah direncanakan di awal sebelum proyek dilaksanakan sebesar Rp.145.945.449.933, total persentase penyelesaian yang diakui dengan pendekatan *cost-to-cost* sebesar Rp. 99,43%, dari persentase ini dapat kita hitung pendapatan sebagai berikut:

Tabel 1.2. Perhitungan Pengakuan Pendapatan Proyek Berdasarkan Pendekatan Cost-To Cost

| Tahun 2017 | | | |
|-------------------|-----------------|--------|----------------|
| September | 163.983.600.000 | 0,60% | 983.901.600 |
| Oktober | 163.983.600.000 | 2,60% | 4.263.573.600 |
| November | 163.983.600.000 | 8,06% | 13.217.078.160 |
| Desember | 163.983.600.000 | 41,56% | 68.151.584.160 |
| Jumlah Tahun 2017 | 163.983.600.000 | 52,82% | 86.616.137.520 |
| Tahun 2018 | | | |
| Januari | 163.983.600.000 | 3,26% | 5.345.865.360 |
| Februari | 163.983.600.000 | 3,62% | 5.936.206.320 |
| Maret | 163.983.600.000 | 8,57% | 14.053.394.520 |

| | | | |
|-------------------|-----------------|--------|-----------------|
| April | 163.983.600.000 | 7,43% | 12.183.981.480 |
| Mei | 163.983.600.000 | 9,04% | 14.824.117.440 |
| Juni | 163.983.600.000 | 2,01% | 3.296.070.360 |
| Juli | 163.983.600.000 | 5,39% | 8.838.716.040 |
| Agustus | 163.983.600.000 | 4,73% | 7.756.424.280 |
| September | 163.983.600.000 | 1,07% | 1.754.624.520 |
| Oktober | 163.983.600.000 | 1,11% | 1.820.217.960 |
| November | 163.983.600.000 | 0,38% | 623.137.680 |
| Jumlah Tahun 2018 | 163.983.600.000 | 46,61% | 76.432.755.960 |
| TOTAL | 163.983.600.000 | 99,43% | 163.048.893.480 |

Sumber data diolah, 2024

Berdasarkan tabel di atas dapat dijelaskan pendapatan yang di akui berdasarkan persentase penyelesaian pendekatan cost-to-cost yang berasal dari perhitungan perkalian antara nilai kontrak setelah dikurangi ppn dengan progress bulanan di tahun 2017 dan 2018. Jumlah pendapatan di tahun 2017 sebesar Rp. 86.616.137.520 dan jumlah di tahun 2018 sebesar Rp.76.432.755.960. Total pendapatan yang diakui perusahaan sebesar Rp. 163.048.893.480. dari pendapatan ini dapat dihitung laba kotor sebagai berikut.

Tabel 1.3. Perhitungan laba kotor Proyek Berdasarkan Pendekatan *Cost-to-cost*

| | | | |
|--------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Tahun 2017 | | | |
| September | 983.901.600 | 881.998.195 | 101.903.405 |
| Oktober | 4.263.573.600 | 3.789.700.032 | 473.873.568 |
| November | 13.217.078.160 | 11.759.987.668 | 1.457.090.492 |
| Desember | 68.151.584.160 | 60.660.899.994 | 7.490.684.166 |
| Jumlah Tahun 2017 | 86.616.137.520 | 77.092.585.888 | 9.523.551.632 |
| Tahun 2018 | | | |
| Januari | 5.345.865.360 | 4.751.791.343 | 594.074.017 |
| Februari | 5.936.206.320 | 5.281.955.985 | 654.250.335 |
| Maret | 14.053.394.520 | 12.504.317.098 | 1.549.077.422 |
| April | 12.183.981.480 | 10.847.753.995 | 1.336.227.485 |
| Mei | 14.824.117.440 | 13.200.517.474 | 1.623.599.966 |
| Juni | 3.296.070.360 | 2.928.066.997 | 368.003.363 |
| Juli | 8.838.716.040 | 7.872.545.696 | 966.170.344 |
| Agustus | 7.756.424.280 | 6.907.739.724 | 848.684.556 |
| September | 1.754.624.520 | 1.555.473.556 | 199.150.964 |
| Oktober | 1.820.217.960 | 1.621.591.604 | 198.626.356 |
| November | 623.137.680 | 549.698.883 | 73.438.797 |
| Jumlah Tahun 2018 | 76.432.755.960 | 68.021.452.355 | 8.411.303.605 |
| TOTAL | 163.048.893.480 | 145.114.038.244 | 17.934.855.236 |

Sumber data diolah, 2024

Berdasarkan pada tabel diatas laba kotor dengan pendekatan *cost-to-cost* maka dapat biaya proyek berjalan adalah total biaya actual selama pelaksanaan proyek. Biaya proyek

dicatat dan dikumpulkan oleh bagian akuntansi. Total biaya proyek berjalan sebesar Rp. 145.114.038.244, dan total laba kotor yang diakui berdasarkan pendekatan Cost-to-cost sebesar Rp. 17.934.855.236.

Tabel 1.4. Perbedaan laba kotor yang diakui dengan pendekatan fisik dan pendekatan *Cost-to-cost*

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Tahun 2017 | | | |
| September | 119.807.746 | 101.903.405 | 17.904.341 |
| Oktober | 556.750.356 | 473.873.568 | 82.876.788 |
| November | 1.397.978.913 | 1.457.090.492 | (59.111.579) |
| Desember | 9.025.261.001 | 7.490.684.166 | 1.534.576.835 |
| Jumlah Tahun 2017 | 11.099.798.015 | 9.523.551.632 | 1.576.246.383 |
| Tahun 2018 | | | |
| Januari | 812.042.473 | 594.074.017 | 217.968.456 |
| Februari | 143.179.890 | 654.250.335 | (511.070.445) |
| Maret | (467.912.678) | 1.549.077.422 | (2.016.990.100) |
| April | 1.652.492.720 | 1.336.227.485 | 316.265.235 |
| Mei | 6.103.457 | 1.623.599.966 | (1.617.496.509) |
| Juni | (1.390.263.045) | 368.003.363 | (1.758.266.408) |
| Juli | 4.128.994.759 | 966.170.344 | 3.162.824.415 |
| Agustus | 678.203.972 | 848.684.556 | (170.480.584) |
| September | 1.329.140.462 | 199.150.964 | 1.129.989.498 |
| Oktober | 148.133.496 | 198.626.356 | (50.492.860) |
| November | 268.828.295 | 73.438.797 | 195.384.498 |
| Jumlah Tahun 2018 | 7.308.943.800 | 8.411.303.605 | (1.102.359.805) |
| TOTAL | 18.408.741.814 | 17.934.855.236 | 473.886.578 |

Sumber data diolah, 2024

Berdasarkan tabel diatas dapat dijelaskan laba kotor yang diakui perusahaan dengan pendekatan fisik adalah sebesar Rp. 18.408.741.814 sedangkan laba kotor yang diakui dengan pendekatan cost-to-cost adalah sebesar Rp. 17.934.855.236 terdapat selisih pengakuan laba kotor antara pendekatan fisik dan pendekatan *cost- to-cost* sebesar Rp. 473.886.578. Laba kotor yang diakui perusahaan dengan pendekatan fisik mengakui laba kotor lebih tinggi sebesar Rp. 473.886.578 daripada perhitungan laba kotor dengan pendekatan cost-to-cost.

Hasil wawancara dengan Bapak Ahmad, Direktur Keuangan PT Pengembangan Investasi Riau, memberikan gambaran komprehensif tentang pengelolaan keuangan perusahaan. PT Pengembangan Investasi Riau, sebagai salah satu perusahaan konstruksi terbesar di Indonesia, menunjukkan stabilitas keuangan yang cukup baik dalam beberapa tahun terakhir meskipun menghadapi tantangan ekonomi global dan nasional. Strategi perusahaan dalam menjaga stabilitas ini meliputi efisiensi operasional, diversifikasi portofolio proyek,

manajemen risiko keuangan yang kuat, serta peningkatan profitabilitas melalui inovasi dan teknologi. Laporan keuangan disusun sesuai dengan standar PSAK dan mencakup komponen utama seperti laporan laba rugi, neraca, laporan arus kas, dan laporan perubahan ekuitas, yang semuanya memberikan gambaran yang jelas tentang kinerja keuangan perusahaan.

Peran audit internal sangat penting dalam memastikan akurasi laporan keuangan, dimana mereka mengawasi setiap transaksi dan menilai kepatuhan terhadap regulasi yang berlaku serta efektivitas pengendalian internal. Tantangan terbesar yang dihadapi perusahaan adalah fluktuasi nilai tukar mata uang dan harga bahan baku, yang diatasi dengan strategi hedging dan kontrak berjangka, serta kerjasama jangka panjang dengan pemasok. Harapan perusahaan ke depan adalah terus meningkatkan kinerja keuangan melalui efisiensi dan inovasi, serta memperluas pangsa pasar baik di dalam negeri maupun internasional, mengandalkan reputasi dan keahlian yang telah dibangun.

Dari wawancara ini, dapat disimpulkan bahwa PT Pengembangan Investasi Riau memiliki pendekatan yang sistematis dan proaktif dalam pengelolaan keuangan, dengan fokus pada stabilitas dan pertumbuhan jangka panjang. Manajemen risiko yang efektif dan audit internal yang kuat membantu perusahaan dalam mengatasi tantangan eksternal dan menjaga integritas laporan keuangan. Komitmen terhadap inovasi dan efisiensi operasional menjadi kunci dalam meningkatkan profitabilitas dan daya saing perusahaan. Selain itu, kerjasama strategis dengan pemasok dan penggunaan instrumen keuangan untuk melindungi nilai tukar mata uang menunjukkan kemampuan perusahaan dalam mengelola risiko dan biaya.

Harapan perusahaan untuk memperluas pangsa pasar dan meningkatkan kinerja keuangan mencerminkan visi jangka panjang yang jelas dan komitmen untuk terus beradaptasi dengan perubahan pasar. PT Pengembangan Investasi Riau bertekad untuk tetap menjadi pemimpin dalam industri konstruksi dengan memanfaatkan teknologi dan inovasi untuk menghadirkan solusi konstruksi yang efisien dan berkualitas tinggi. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi positif dalam pemahaman tentang pengelolaan keuangan di industri konstruksi dan menjadi referensi bagi perusahaan lain dalam menghadapi tantangan keuangan yang serupa.

Wawancara ini menggarisbawahi pentingnya strategi keuangan yang kuat dan manajemen risiko yang efektif dalam menjaga stabilitas dan pertumbuhan perusahaan. PT Pengembangan Investasi Riau menunjukkan bahwa dengan pendekatan yang tepat, perusahaan dapat mengatasi tantangan eksternal dan tetap kompetitif di pasar global. Komitmen terhadap efisiensi, inovasi, dan pengelolaan risiko yang baik merupakan kunci keberhasilan perusahaan dalam menjaga stabilitas keuangan dan mencapai pertumbuhan yang berkelanjutan.

4. KESIMPULAN

Setelah dilakukan perhitungan pengakuan pendapatan dengan metode persentase penyelesaian pendekatan fisik dan pendekatan *cost-to-cost* maka dapat ditarik kesimpulan bahwa PT Pembangunan Perumahan (Persero) mengakui dan menerapkan metode persentase penyelesaian berdasarkan pendekatan kemajuan fisik dalam mengakui pendapatannya. Persentase penyelesaian berdasarkan pada estimasi kemajuan fisik atas pekerjaan yang telah dicapai di lapangan. Estimasi kemajuan fisik ini dituangkan dalam laporan prestasi proyek yang dibuat petugas pengawas lapangan.

Metode pendekatan *cost-to-cost* memberikan gambaran yang lebih wajar dalam mengakui pendapatan dan laba jika dibandingkan dengan pendekatan fisik karena pendekatan *cost-to-cost* mengakui pendapatan dengan memperhatikan besarnya biaya yang terjadi atau biaya yang telah dicurahkan untuk mencapai tahap penyelesaian pekerjaan proyek, sehingga sesuai dengan prinsip penandingan (The Matching Principle) dalam rangka penyajian laporan keuangan..

DAFTAR REFERENSI

- Aris Farmuzi, Elfreda Aplonia Lau (2015). “Analisis Pengakuan Pendapatan Perusahaan Konstruksi Proyek Bendungan Marangkayu Pada PT. Luhribu Naga Jaya Samarinda “.
- Bryan dan Hastoni (2013). “Evaluasi Pengakuan Pendapatan dan Beban Kontrak serta Pengaruhnya terhadap Laba Perusahaan Konstruksi sesuai PSAK 34 Revisi 2010“.Jurnal EMBA Vol.1 No.3 Juni 2013.Hal 576-584.
- Gustati, Anda dan Elfitri (2008). “Pengaruh Pengakuan Pendapatan Dalam Penerapan Akuntansi Kontrak Konstruksi (PSAK No.34) Terhadap Penentuan Laba/Rugi Periodik“ (Studi Kasus Pada 3 Perusahaan Bidang Usaha Kontrak Konstruksi di Kota Padang). Jurnal Akuntansi & Manajemen Vol.3 No.2 Desember 2008.
- Harahap, Sofyan Syafri. (2010). Teori Akuntansi. Jakarta: Rajawali Pers.
- Kasmir. (2016). Analisis Laporan Keuangan. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Munawir, S. (2004). Analisa Laporan Keuangan. Yogyakarta: Liberty.
- Nugroho, B., & Lestari, R. (2020). Analisis Dampak Fluktuasi Nilai Tukar Terhadap Laporan Keuangan Perusahaan Konstruksi. Jurnal Keuangan dan Perbankan, 29(4), 223-235.
- Putra, A., & Sari, M. (2018). Analisis Kinerja Keuangan pada Perusahaan Jasa Konstruksi di Indonesia. Jurnal Akuntansi dan Keuangan, 23(1), 45-57.
- Rachmawati, T., & Wicaksono, D. (2019). Efisiensi Operasional dan Profitabilitas pada Perusahaan Konstruksi. Jurnal Ekonomi dan Pembangunan, 27(3), 89-101.
- Suryani, N., & Priyanto, H. (2016). Peran Audit Internal dalam Meningkatkan Kualitas Laporan Keuangan. Jurnal Akuntansi Kontemporer, 15(3), 77-88.

Wijaya, H., & Arifin, M. (2017). Pengaruh Manajemen Risiko terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan. *Jurnal Manajemen dan Bisnis*, 21(2), 110-125.